

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом
№ 26, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 389 619
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 373 870
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		775 071

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		30.12.2016
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		30.12.2016
5.	Дата начала управления домом		30.12.2016
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2016
2.	Год ввода в эксплуатацию		2017
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	11
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	299
7.2.		нежилых ед.	24
8.	Общая площадь дома		20261,1
8.1.		жилых кв.м.	14549
8.2.		нежилых кв.м.	47
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	5047,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:1637
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	2026,1
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	820
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1964
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2016
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-100
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.02.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		31.01.2027
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033	

	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ПРЭМ
	Единица измерения		гкал
7.3.	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		29.08.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		4115530
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	453821
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	18682

1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	18213
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	16050
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	2582
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	47583
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	17474
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	33220
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	147260
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	5025
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	147732
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	791441
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	37946
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	66434
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	171994
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	82367
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	432700
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	2384292
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	544767

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	1507418
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	44800
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	285307
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	2000
4.	Расходы на управление	руб.	485976

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	23,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058

2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)

4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		20.12.2022
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	0
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 289 022
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	13 089
1.3.1.	прочие расходы	руб.	13 089
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	1 275 933

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	778 555
	Содержание и текущий ремонт	руб.	659 842
	СОИ - водоснабжение	руб.	10 432
	СОИ - водоотведение	руб.	9 173
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	-3 486
	СОИ - электроэнергия	руб.	57 707
	Т/о видеонаблюдения	руб.	37 525
	Установка Домофона	руб.	-39
	Т/о домофона	руб.	7 401

2.	Начислено	руб.	5 022 391
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 114 167
	СОИ - водоснабжение	руб.	154 463
	СОИ - водоотведение	руб.	105 781
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	135
	СОИ - электроэнергия	руб.	372 393
	Т/о видеонаблюдения	руб.	214 872
	Т/о домофона	руб.	60 580
3.	Оплачено	руб.	4 942 973
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 045 526
	СОИ - водоснабжение	руб.	151 799
	СОИ - водоотведение	руб.	103 931
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	100
	СОИ - электроэнергия	руб.	367 864
	Т/о видеонаблюдения	руб.	213 664
	Т/о домофона	руб.	60 088
4.	Долг на конец периода	руб.	857 973
	Содержание и текущий ремонт	руб.	728 483
	СОИ - водоснабжение	руб.	13 096
	СОИ - водоотведение	руб.	11 023
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	-3 451
	СОИ - электроэнергия	руб.	62 235
	Т/о видеонаблюдения	руб.	38 733
	Установка Домофона	руб.	-39
	Т/о домофона	руб.	7 894

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	135 174
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	117 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	4 373 870

1.	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб.	73 074
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	15 990
	мелкий ремонт кровли	руб.	15 921
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	6 494
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	6 494
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	954
	гидроизоляция и ремонт цементной стяжки переходных балконов	руб.	954
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	1 765
	закрашивание надписей	руб.	896
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	869
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 398
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 398
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	46 473
	подключение домофона	руб.	5 898
	ремонт домофона	руб.	950
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	1 783
	изготовление ключей МОП	руб.	350
	ремонт дверей	руб.	31 062
	ремонт доводчика	руб.	60
	ремонт откосов	руб.	450
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	8
	уплотнение и утепление дверей	руб.	707
	установка пружины в подъезде	руб.	5 147
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	59

2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 363 098
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	48 158
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	48 158
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	228 010
	замена дренажного насоса	руб.	52 457
	замена запорной арматуры	руб.	27 318
	лабораторное исследование воды	руб.	1 421
	опломбировка водосчетчиков	руб.	6 486
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	830
	установка циркуляционного насоса	руб.	67 969
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	71 529
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	467 223
	замена полотенцесушителя	руб.	23 417
	замена стояка ГВС	руб.	98 608
	замена стояков ХВС и ГВС	руб.	36 997
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	11 880
	промывка системы отопления	руб.	144 587
	поверка приборов	руб.	2 262
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	14 886
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	93 058
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	41 529
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	219 707
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	159 065
	замена выключателей в подъезде	руб.	1 509
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	192
	замена светильников в подъезде	руб.	12 690

	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	11 911
	замена электроламп в подвале	руб.	2 026
	замена электроламп в подъезде	руб.	32 231
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 155 152
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	352 465
	дератизация и дезинфекция	руб.	1 064
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	2 115
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	34 306
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	6 877
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	64 069
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	244 034
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	887 279
	антигололедная обработка	руб.	29 104
	механизированная уборка снега трактором	руб.	261 427
	завоз грунта и песка	руб.	43 261
	покос травы газонокосилкой	руб.	21 599
	покраска бордюров	руб.	10 744
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	193
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	16 060
	установка дорожных ограничителей	руб.	39 292
	установка досок объявлений, табличек	руб.	368
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн в МОП	руб.	6 862

	устранение ям на придомовой территории	руб.	614
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	73 475
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	383 281
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	28 478
	ремонт мусорных контейнеров	руб.	57
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	28 421
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	880 639
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	66 958
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	813 680
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	6 291
4.	Расходы на управление	руб.	782 547
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	69 847
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	38 707
	Почтовые и услуги связи	руб.	17 779
	Канцтовары	руб.	40 725
	Налоги	руб.	54 393
	Обучение	руб.	116
	Юридические услуги	руб.	99 368
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	4 465
	Паспортный стол	руб.	32 092
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	49 104

	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	44 951
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	50 933
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	186 464
	Кадровый учет	руб.	19 133
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	18 176

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2483,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	2 063 981
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 183 101
	Холодное водоснабжение	руб.	170 446
	Водоотведение	руб.	125 756
	Подогрев воды	руб.	218 393
	Обращение с ТКО	руб.	863
	Электроэнергия	руб.	365 423
2.	Начислено	руб.	10 819 236
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 372 788
	Холодное водоснабжение	руб.	1 244 801
	Водоотведение	руб.	810 512
	Подогрев воды	руб.	1 304 076

		Обращение с ТКО	руб.	98
		Электроэнергия	руб.	2 086 960
3.	Оплачено		руб.	10 439 972
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 195 594
		Холодное водоснабжение	руб.	1 161 862
		Водоотведение	руб.	767 965
		Подогрев воды	руб.	1 239 876
		Обращение с ТКО	руб.	43
		Электроэнергия	руб.	2 074 632
4.	Долг на конец периода		руб.	2 443 245
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 360 295
		Холодное водоснабжение	руб.	253 385
		Водоотведение	руб.	168 303
		Подогрев воды	руб.	282 594
		Обращение с ТКО	руб.	918
		Электроэнергия	руб.	377 751
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	379 264

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	3 059
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	20 390
3.	Водоотведение	куб.м	34 382
4.	Электроэнергия	квт.ч	525 503

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	6 025 501
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 005 492
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 051 721
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	51 913
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	681 050

2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	67 978
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 426 216
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	19 404